



Кулагина Анна Николаевна
*студент кафедры инженерно-экономической подготовки,
Байкальский государственный университет,
г. Иркутск, Россия
e-mail: kulaga1996@yandex.ru*



Молокова Дарья Михайловна
*магистрант кафедры инженерно-экономической подготовки,
Байкальский государственный университет,
г. Иркутск, Россия
e-mail: Molokova.d@mail.ru*

К ВОПРОСУ ОБ ОЗЕЛЕНЕНИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Аннотация. В связи с развитием строительства малоэтажных жилых комплексов в пригородной зоне крупных городов возникает необходимость поддержания экологического состояния и создания эстетического вида в ускоренном темпе. В статье рассмотрено использование быстрорастущих декоративных плодовых растений для озеленения территорий малоэтажных жилых комплексов, а также использование «паданок» хвойных пород, растущих на заброшенных сельскохозяйственных угодьях в качестве альтернативы молодым саженцам из питомников. Кроме того, для озеленения территорий предлагается использование плоских крыш жилых малоэтажных домов.

Ключевые слова: благоустройство, озеленение, городская среда, малоэтажное строительство, быстрорастущие растения

Anna N. Kulagina
*Bachelor student, majoring in Forest management
Department of Engineering and Economic training,
Baikal State University,
Irkutsk, Russia*

Daria M. Molokova
*Master's Student, majoring in Land management and cadastres
Department of Engineering and Economic training,
Baikal State University,
Irkutsk, Russia*

TO THE QUESTION OF LANDSCAPING DURING THE CONSTRUCTION OF LOW-RISE RESIDENTIAL COMPLEXES

Abstract. In connection with the development of the low-rise residential complexes' construction in the suburban area, there is a need in maintaining the ecological situation and creating an aesthetic appearance at accelerated pace. The

article discusses the use of fast-growing ornamental plants for the low-rise residential complexes' landscaping, as well as the use of conifer self-seedings from abandoned agricultural lands as an alternative to young seedlings from nurseries. In addition, it is proposed to use flat roofs of buildings in low-rise residential complexes for landscaping.

Keywords: public areas improvement, landscaping, urban environment, low-rise construction, fast-growing plants.

В последние годы важнейшим направлением развития городов России является создание качественной среды жизнедеятельности человека. Учитывая мировой опыт развития жилищного сектора, в России появилась новая концепция развития строительной отрасли, которая заключается в строительстве доступного малоэтажного жилья.

Ключевое слово — «доступное жилье». К сожалению, с каждым годом стоимость строительства жилья в многоквартирных домах увеличивается. В проведенных ранее исследованиях на примере г. Иркутска [1] выяснилось, что увеличение средней стоимости строительства квартиры приводит к росту индивидуального жилищного строительства. В качестве компромисса строительные компании в последние годы рассматривают малоэтажное строительство в пригородной зоне как инвестиционные проекты.

Рост интереса людей к окружающей их обстановке привело к повышению требований к качеству выполнения работ по поддержанию экологического, санитарного и эстетического состояния территорий [2]. В связи с этим застройщики сталкиваются с проблемой благоустройства общественных пространств. Например, в г. Иркутск разрабатываются различные проекты, предусматривающие разбивку парков и зон отдыха, не только в самом городе [3, 4] но и в пригородных микрорайонах [5]. Несомненно, это играет существенную роль при выборе района проживания.

Повышение уровня урбанизации оказывает негативное влияние на экологическую обстановку в городах: увеличиваются выбросы антропогенных газов, уровень шума и вибраций, психологический дискомфорт жителей. Это стимулирует интерес к привнесению в городскую среду «живой природы». Озеленение территорий жилых комплексов является одним из способов борьбы с данными проблемами и возможностью насытить современную городскую среду зеленью [6], тем самым повысив качество жизни.

Выбор древесных пород для озеленения жилых районов должен основываться не только на затратах, но и эффективности данных растений с экологической и социальной точки зрения. Деревья и другие растения, используемые при озеленении, должны быть декоративно красивыми, «радовать глаз» и оказывать благоприятное влияние на психику населения. Существует множество декоративнолиственных растений, которые отличаются оригинальными внешними признаками, обладают различным габитусом кроны, формой цветков и палитрой их окраски [7].

Экологическое значение же заключается в способности депонировать углерод, выделяющийся с транспортными выбросами, очищать воздух от других антропогенных газов, предохранять почвы от эрозии. Увеличение количества зеленых растений позволит повысить суммарную способность городской растительности поглощать углекислый газ из атмосферы, что актуально, учитывая низкое качество депонирования углерода спелыми и перестойными деревьями, преобладающими в лесах нашей страны [8].

Как уже отмечалось выше, при выборе растений для озеленения нужно обращать внимание на их толерантность к загрязнениям и газоустойчивость. В порядке возрастания толерантности к загрязнениям растения располагаются в следующем порядке: лишайники, хвойные деревья, травянистые растения, листопадные деревья [9]. Поэтому мы предлагаем использовать лиственные плодовые растения, которые не только газоустойчивы, но и удовлетворяют эстетическим требованиям, создавая красивый вид весной при цветении и осенью — изменением окраски листьев. Такие древесные и кустарниковые породы, как сирень, яблоня, черемуха и вишня отличаются высокой эстетичностью при цветении и быстрыми темпами роста. Также в качестве быстрорастущих деревьев можно использовать липу, клен и ивы.

В последнее время при проектировании градостроительных проектов все чаще предусматривается строительство таунхаусов и жилых комплексов с плоской и/или односкатной крышей малого уклона. Образующуюся поверхность можно использовать как дополнительное пространство для ландшафтного оформления. Озеленение крыш обладает рядом положительных черт, таких как поглощение дождевой воды, теплоизоляция, а также обладает аддитивным эффектом при депонировании углерода из атмосферы [6]. Кроме того, возможно использование озелененных крыш как места отдыха, что широко распространено во многих странах.

Основываясь на ряду толерантности растений к атмосферным загрязнениям, мы предлагаем использовать для озеленения крыш различные травы, в том числе луговые цветы, которые характеризуются развитой корневой системой, неприхотливостью, способностью к самосеву и приятным внешним видом во время цветения. Такой способ озеленения предполагает покрытие тонким слоем почвы, что повышает нагрузку не так сильно, как разбивка садов на крышах, а также требует меньших финансовых вложений.

Так как в больших и крупных городах достаточно сложно найти свободный земельный участок для малоэтажного строительства, территориальное развитие города происходит за счет строительства микрорайонов эконом-класса на его окраинах. В связи с чем, произошло перераспределение земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (расширение границ населенных пунктов и садоводств за счет индивидуального и малоэтажного жилищного строительства) [10].

В условиях кризиса многие сельскохозяйственные угодья, пашни были заброшены. Ранее они оборудовались полезащитными лесными полосами, либо были обустроены возле существующих лесных массивов, что привело к

появлению самосева хвойных пород на их территориях. При повторной эксплуатации таких земель или в случае перевода в земли населенных пунктов, данные молодые растения в большинстве случаев просто уничтожаются. Поэтому мы предлагаем заранее выкапывать их и в дальнейшем использовать при озеленении застраиваемых территорий и городской среды. Учитывая недостаточные мощности лесных питомников, производство которых не покрывает нужды в лесном материале для компенсационного лесовосстановления [11], а также длительный срок выращивания саженцев, данные мероприятия будут эффективны. Кроме того, преимущество использования «паданок» — их лучшая приживаемость по сравнению с молодыми саженцами из питомников.

Таким образом, предлагаемые подходы к озеленению строящихся малоэтажных жилых комплексов позволят улучшить экологическую обстановку, что благоприятно скажется на здоровье населения.

Список использованной литературы

1. Богомолова Е.Ю., Молокова Д.М. Увеличение средней стоимости строительства квартиры в Иркутской области — фактор роста индивидуального жилищного строительства в регионе // Азимут научных исследований: экономика и управление, 2018. №4(25). С.205-208.

2. Жигалов О. С., Прохорова И. А. Мировые практики в сфере благоустройства и озеленения территорий и опыт по благоустройству и озеленению г. Москвы //Материалы Ивановских чтений. — 2017. — №. 1. — С. 119-125.

3. Молокова Д.М., Бурдейн Э.А., Алилуев А.Р. Проект «Ушаковские мельницы» в рамках создания комфортной городской среды в г. Иркутске// Global & Regional Research. — 2019. — Т.1. №4. — С.28-33.

4. Ковалевская Н.Ю., Рогов П.В. Благоустройство и развитие городских территорий / Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития // Материалы 4-й международной научно-практической онлайн-конференции (включая конкурсные работы студентов). 2017. С. 215-221.

5. Грушина О. В., Руднева Г.А. Проблемы благоустройства территории отдаленных микрорайонов города Иркутска на примере микрорайона Славный / Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития // Материалы 4-й международной научно-практической онлайн-конференции (включая конкурсные работы студентов). 2017. С.133-140.

6. Зуева А. А. Применение озеленения кровли и вертикального озеленения в сложившейся городской среде / А.А. Зуева, А.А. Забара, Ю.В. Ярошик // Сборник трудов V Научно-практической конференции профессорско-преподавательского состава, аспирантов, студентов и молодых ученых «Дни науки крымского федерального университета им. В.И. Вернадского», Симферополь, 30 октября — 1 ноября 2019 г. [Электронный ресурс]. —

